

webinars dal titolo:

ABUSI EDILIZI E TITOLI ABILITATIVI IN SANATORIA

PROGRAMMA

martedì 23 marzo dalle ore 9.00 alle ore 13.00

- PARTE I) INQUADRAMENTO NORMATIVO**
Sanatorie ordinarie e rapporti con le sanatorie "straordinarie" (condoni edilizi).
- PARTE II) L'ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ**
L'accertamento di conformità: parametri, soggetti e procedura;
L'oblazione e il contributo di costruzione;
La regola della doppia conformità;
La c.d. sanatoria giurisprudenziale: prassi e giurisprudenza;
Accertamento di conformità e vincoli paesaggistici: il rapporto con il D.Lgs. n. 42/2004;
Casistica: sanatoria parziale e condizionata; accertamento di conformità; strumenti urbanistici attuativi e sanatoria; accertamento di conformità e AIA; Effetti sostanziali.
- PARTE III) SCIA E CILA "IN SANATORIA"**
SCIA in sanatoria;
CILA in sanatoria (art. 6-bis DPR 380/2001): sanatoria o mera sanzione pecuniaria?
Effetti sostanziali.

Relatore: avv. Francesco ACERBONI

giovedì 01 aprile dalle ore 9.00 alle ore 13.00

- PARTE IV) L'ACCERTAMENTO DELLA INDEMOLIBILITÀ**
L'art. 34 del DPR 380/2001;
Differenze con l'art. 33 del DPR 380/2001;
Presupposti (difficoltà parziale e pregiudizio rilevante ai fini della non demolibilità) e procedimento;
Il discusso effetto "sanante" dell'accertamento di non demolibilità: sanzione sostitutiva o ulteriore ipotesi di sanatoria ex art. 41 co. 2 L. 47/85?
La "sanatoria legale" ex art. 34, co. 2-ter DPR 380/2001;
- PARTE V) INTERVENTI ESEGUITI IN BASE A PERMESSO ANNULLATO E POSSIBILE "RIMOZIONE DEI VIZI"**
L'art. 38 del DPR 380/2001;
Il perimetro applicativo: fattispecie "sanabili" e ipotesi escluse;
Vizi sostanziali e vizi formali;
Procedimento;
Effetti sostanziali.
- PARTE VI) REGOLARITA' URBANISTICA E CIRCOLAZIONE IMMOBILIARE**
L'abuso edilizio in ordine alla commerciabilità giuridica ed alla commerciabilità economica di un edificio.

Relatore: avv. Francesco ACERBONI

Relatore: Notaio Giovanni RIZZI