



SUPERBONUS

Come fare la pratica superbonus 110% per i CONDOMINI

Il corso illustra, nel dettaglio, il flusso operativo per la pratica Superbonus 110% per i condomini. Viene analizzato il ruolo dell'Amministratore di condominio e dell'assemblea condominiale per le deliberazioni in materia di lavori al 110%. Per ogni fase operativa della pratica vengono spiegati gli iter burocratici e gli elaborati da produrre: dal computo metrico Fiscale alle compilazioni delle Asseverazioni, fino al rilascio del visto di conformità e le comunicazioni all'Agenzia delle Entrate. Inoltre, vengono analizzate le check list messe a disposizione dagli istituti di credito, general contractor e commercialisti in caso di cessione del credito.

15 ottobre 2021

dalle 15.00 alle 17.00

PROGRAMMA

COME COMPILARE LA PRATICA 110% PER INTERVENTI DI ECO-SISMA BONUS NEI CONDOMINI:

- Identificazione del flusso Operativo
- Il ruolo dell'Amministratore di condominio e dell'assemblea condominiale
- I verbali di assemblea e le delibere condominiali
- Stipulazione dei contratti tra le parti

REDAZIONE DEL COMPUTO METRICO SPECIFICO PER LE PRATICHE SUPERBONUS 110%:

- Le classi di lavorazioni secondo le disposizioni dell'Agenzia delle Entrate
- Uso dei tariffari regionali e del tariffario DEI
- Computazione degli interventi trainanti e trainati e cessione del credito

LA REDAZIONE DEI DOCUMENTI:

- La redazione dei contratti e dei quadri economici
- La compilazione delle asseverazioni sul portale di ENEA
- Il Visto di Conformità e il ruolo del commercialista
- Comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione scelta per usufruire delle agevolazioni fiscali al 110%

L'ESECUZIONE DEI LAVORI: La gestione degli stati di avanzamento e la rendicontazione per la chiusura dei lavori

LA CESSIONE DEL CREDITO:

- L'analisi delle check list dei cessionari
- La preparazione della pratica per il commercialista e l'istituto di credito

PIATTAFORMA SUPERCHECK: Esempio di gestione della pratica attraverso le check list degli istituti di credito e dei commercialisti

In collaborazione con



Relatore: ing. Antonella Guarino