

## Sanatoria edilizia, Tolleranze, Stato Legittimo e Cambi d'uso dopo la L. 105/2024 (c.d. Salva Casa)

Aggiornamento con le linee di indirizzo e criteri interpretativi del M.I.T. pubblicate il 30/01/2025

### WEBINAR

Corso di formazione composto da 2 moduli con riconoscimento di 8 CFP  
24/03/2025 e 28/04/2025 dalle 15:00 alle 19:00



Docente: **Claudio BELCARI**

Già dirigente comunale, docente università, ANCI, ordini/collegi professionali e autore di pubblicazioni

#### PROGRAMMA 1° modulo:

- Sanatoria edilizia: limiti temporali di ammissibilità
- Abusi edilizi 'formali' e 'sostanziali'
- Sanatoria edilizia: la giurisprudenza amministrativa prima del Salva Casa
- Le novità della L. 105/2024 c.d. "Salva Casa" in materia di accertamento di conformità
- La sanatoria ordinaria con doppia conformità - semplificata o asimmetrica
- La controversa natura della CILA ai fini della legittimità dello stato di fatto dell'immobile
- La regolarizzazione di casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo edilizio
- L'adozione di nuovo strumento urbanistico fra la presentazione dell'istanza di sanatoria e il rilascio del titolo edilizio in sanatoria

#### PROGRAMMA 2° modulo:

- Le nozioni di commerciabilità, sanzionabilità e legittimità delle costruzioni
- Le c.d. "Tolleranze di costruzione"
- Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità qualificabili tolleranze costruttive
- Lo stato legittimo degli immobili dopo la L. 105/2024, c.d. "Salva Casa"
- Le consistenze realizzate in attuazione di titoli edilizi contenenti vizi di natura sostanziale ma non contestate dal Comune entro i termini temporali di legge per le azioni di autotutela (L. 241/1990 art. 21-nonies)
- Le modifiche ai cambi di destinazione d'uso del "Salva Casa"

LA PARTE FINALE SARÀ DEDICATA ALL'ANALISI DEI QUESITI DEI PARTECIPANTI.