



Corso di formazione

Diritto Agrario Fondo Rustico ed Energie Rinnovabili

In modalità webinar tramite piattaforma GEOnline

Giovedì 4 Giugno 2026 dalle 17.00 alle 19.00

MODULO 1 – Il fondo rustico e l'azienda agricola: inquadramento giuridico e tecnico

Programma: Nozione di fondo rustico e azienda agricola; Art. 2135 c.c. e attività agricole principali e connesse; Distinzione tra fondo agricolo, area agricola ed area edificabile; Implicazioni civilistiche e fiscali; Responsabilità e profili contenziosi ricorrenti; Classificazione catastale dei terreni; Analisi delle colture e uso del suolo; Strumenti di rilievo e rappresentazione grafica; Lettura tecnica delle mappe e dei titoli di provenienza; Ruolo del geometra nella consulenza agricola.

Mercoledì 10 Giugno 2026 dalle 17.00 alle 19.00

MODULO 2 – I contratti agrari: affitto, comodato, compartecipazione

Programma: Affitto di fondo rustico (L. 203/1982) Durata legale, rinnovi e recesso; Diritti e obblighi di concedente e affittuario; Prelazione del coltivatore diretto e dell'IAP Requisiti soggettivi e oggettivi; Procedura di notifica e termini; Riscatto agrario; Profili di invalidità degli atti di vendita; Contenzioso agrario e supporto tecnico nelle controversie; Stato di consistenza iniziale e finale; Migliorie, trasformazioni e indennizzi; Metodi di stima del fondo agricolo; Valore agricolo medio (VAM); Ruolo del geometra nelle trattative.

Mercoledì 17 Giugno 2026 dalle 17.00 alle 19.00

MODULO 3 – Urbanistica, vincoli e trasformazioni del suolo agricolo

Programma: Regime urbanistico delle zone agricole e Vincoli paesaggistici e ambientali; Le NTA e le aree agricole Il ruolo di AVEPA; Fabbricati rurali e strumentali; Cambi d'uso e recuperi edilizi; Impianti agricoli e serre; Relazioni agronomiche e pratiche edilizie; Coordinamento con il legale.

Mercoledì 24 Giugno 2026 dalle 17.00 alle 19.00

MODULO 4 – Mondo agricolo ed energie rinnovabili

Programma: Quadro normativo delle FER in ambito agricolo: principi nazionali ed europei; Rapporto tra produzione agricola e produzione energetica; Impianti FER su suolo agricolo (fotovoltaico a terra, agrivoltaico, biogas e biometano, eolico minore); Compatibilità urbanistica e paesaggistica; Procedimenti autorizzativi: PAS, AU, SCIA, permessi edilizi; Rapporto tra imprenditore agricolo, proprietario del fondo e investitore; Analisi tecnica degli impianti FER in ambito agricolo; Agrivoltaico: principi di funzionamento compatibilità con le colture; Biogas e biometano: filiera agricola reflui, sottoprodotti e colture dedicate; Impatto sul suolo, sulla produttività e sul paesaggio; Ruolo del geometra: rilievi pratiche edilizie e catastali supporto tecnico nelle autorizzazioni.

DOCENTI: avvocato Francesco Acerboni - dott. agronomo Guido Carraro

INFO: Presenza min 100%. A seguito della partecipazione a ciascun modulo verranno riconosciuti n. 2 CFP. Per la partecipazione è necessario iscriversi/accedere alla piattaforma GEOnline.it. Il link per l'accesso al webinar sarà fornito via e-mail alla conferma dell'iscrizione e visualizzabile all'interno della propria area riservata GEOnline sezione "Le Tue Prenotazioni". Quota (IVA inclusa) di euro 36,60 per ciascun modulo /euro 152,50 euro per l'intero corso.