

MODULO 2 – I contratti agrari: affitto, comodato, compartecipazione

I contratti agrari, a prelazione agraria e la circolazione del fondo rustico; profili giuridici con riferimento particolare alla prelazione agraria. La gestione tecnica del fondo nei contratti agrari

PROGRAMMA

Affitto di fondo rustico (L. 203/1982) Durata legale, rinnovi e recesso

Diritti e obblighi di concedente e affittuario

Prelazione del coltivatore diretto e dell'IAP Requisiti soggettivi e oggettivi

Procedura di notifica e termini

Riscatto agrario

Profili di invalidità degli atti di vendita

Contenzioso agrario e supporto tecnico nelle controversie

Stato di consistenza iniziale e finale

Migliorie, trasformazioni e indennizzi

Metodi di stima del fondo agricolo

Valore agricolo medio (VAM)

Ruolo del geometra nelle trattative

Relatori: avv. Francesco Acerboni – dott. Guido Carraro