

CORSO DI FORMAZIONE
DIRITTO AGRARIO FONDO RUSTICO ED ENERGIE RINNOVABILI

MODULO 1 – Il fondo rustico e l'azienda agricola: inquadramento giuridico e tecnico

Il fondo rustico e l'impresa agricola inquadramenti sistematici-giuridici-tecnici.

Programma

Nozione di fondo rustico e azienda agricola
Art. 2135 c.c. e attività agricole principali e connesse
Distinzione tra fondo agricolo, area agricola ed area edificabile
Implicazioni civilistiche e fiscali
Responsabilità e profili contenziosi ricorrenti
Classificazione catastale dei terreni
Analisi delle colture e uso del suolo
Strumenti di rilievo e rappresentazione grafica
Lettura tecnica delle mappe e dei titoli di provenienza
Ruolo del geometra nella consulenza agricola

MODULO 2 – I contratti agrari: affitto, comodato, compartecipazione

I contratti agrari, la prelazione agraria e la circolazione del fondo rustico; profili giuridici con riferimento particolare alla prelazione agraria. La gestione tecnica del fondo nei contratti agrari

Programma

Affitto di fondo rustico (L. 203/1982) Durata legale, rinnovi e recesso
Diritti e obblighi di concedente e affittuario
Prelazione del coltivatore diretto e dell'IAP Requisiti soggettivi e oggettivi
Procedura di notifica e termini
Riscatto agrario
Profili di invalidità degli atti di vendita
Contenzioso agrario e supporto tecnico nelle controversie
Stato di consistenza iniziale e finale
Migliorie, trasformazioni e indennizzi
Metodi di stima del fondo agricolo
Valore agricolo medio (VAM)
Ruolo del geometra nelle trattative

MODULO 3 – Urbanistica, vincoli e trasformazioni del suolo agricolo

Vincoli urbanistici, tutela del territorio agricolo e interventi ammessi in zona agricola

Programma

Regime urbanistico delle zone agricole e Vincoli paesaggistici e ambientali

Le NTA e le aree agricole Il ruolo di AVEPA

Fabbricati rurali e strumentali

Cambi d'uso e recuperi edilizi

Impianti agricoli e serre

Relazioni agronomiche e pratiche edilizie

Coordinamento con il legale

MODULO 4 – Mondo agricolo ed energie rinnovabili

Agricoltura e FER: un modo di tenere insieme tradizione e innovazione. Le fonti di energia rinnovabile in area agricola: limiti, autorizzazioni. Integrazione tecnica tra attività agricola e produzione di energia rinnovabile

Programma

Quadro normativo delle FER in ambito agricolo: principi nazionali ed europei

rapporto tra produzione agricola e produzione energetica

Impianti FER su suolo agricolo:

- fotovoltaico a terra
- agrivoltaico
- biogas e biometano
- eolico minore

Compatibilità urbanistica e paesaggistica

Procedimenti autorizzativi: PAS, AU, SCIA, permessi edilizi

Rapporto tra imprenditore agricolo, proprietario del fondo e investitore

Analisi tecnica degli impianti FER in ambito agricolo

Agrivoltaico: principi di funzionamento compatibilità con le colture

Biogas e biometano: filiera agricola reflui, sottoprodotti e colture dedicate

Impatto sul suolo, sulla produttività e sul paesaggio

Ruolo del geometra: rilievi pratiche edilizie e catastali supporto tecnico nelle autorizzazioni